

## Einfach und kompakt

**EASTSITE:** Neubau eines Büro- und Klinikgebäudes

An der Seckenheimer Landstraße in Neuostheim entsteht derzeit im Eingangsbereich des EASTSITE Areal ein Büro- und Klinikgebäude. Das neue Gebäude wird, ebenso wie das in unmittelbarer Nachbarschaft bereits fertig gestellte Studentenwohnheim, von Fischer Architekten im Auftrag der B.A.U. Bauträgergesellschaft mbH Mannheim errichtet.

Der Grundcharakter des Büro- und Klinikgebäudes ist ein einfacher, kompakter, in seiner Form monolithischer Gebäudetyp, der dennoch die Dynamik seiner Nutzung in Form und Funktion thematisiert. Das Gebäude wird geprägt durch das umlaufend tragende schuppenartige Scheibenraster als Außen- und Innenfassade. Sie besteht vollständig aus gesäuertem anthrazitfarbenem Architekturbeton in Sandwichkonstruktion. Die Montage in monolithischen Schuppen stellt ein absolutes Novum in der Betonsandwichbautechnik dar.



Bis zum Frühjahr 2009 entsteht in der Seckenheimer Landstraße ein neues Büro- und Klinikgebäude.

BILD: ZG

Das Tragwerk des fünfgeschossigen Hauses basiert auf der tragenden Außenhülle und einem unterzugsfreien Stützensystem mit großen Deckenspannweiten kombiniert mit einem flexiblen System von Versorgungsschächten. Der hohe Vorfertigungsgrad der Betonteile ermöglicht eine sehr kurze Rohbauzeit. Im In-

nenbereich bietet der Einsatz edler Materialien und Ausstattungen eine gehobene Büroatmosphäre.

Ein vollflächiger Hohlraumboden mit Bodentanks ermöglicht flexible Raumaufteilungen. Eine Bauteiltemperierung bietet über das ganze Jahr konstant ein angenehmes Raumklima.

imp