



**DIE NEUE BÜROARCHITEKTUR IN MANNHEIM**

**Mannheim-Neuostheim, Harrlachweg 3**

- > Freie Flächen von 200 bis 4000 m<sup>2</sup>
- > Flexibel und variabel: Flächenteilung nach Wunsch
- > Angenehme Sommerkühlung via Bauteiltemperierung
- > Kostengünstiges Kühlen und Heizen durch Geothermie
- > Bezugfertig im Frühjahr 2012

**[www.bau-mannheim.de](http://www.bau-mannheim.de)**

**B.A.U. Bauträgergesellschaft mbH**

Seckenheimer Landstraße 2 | 68163 Mannheim | Telefon: 0621 - 41 89 50

## Zwischen City und Flughafen: Kreative Büros für kreative Köpfe

**C**haraktervoll, elegant und dezent: In Mannheim-Neuostheim wächst ein Ensemble einzigartiger Bürogebäude. Individuelle Grundrisse, harmonische Proportionen und aufeinander abgestimmte Fassaden zeichnen den „Büropark Eastsite“ aus.

Sieben Gebäude errichtet die Mannheimer B.A.U. Bauträgergesellschaft zwischen Innenstadt und Flughafen. Eastsite One und II sind bereits bezogen: Mieter sind Technologieunternehmen, medizinische Labors und Dienstleister, Anwälte und Berater. Eastsite III wird im Frühjahr 2012 fertig; Eastsite IV folgt Ende 2012. Alle Gebäude bieten individuell teilbare Flächen und eignen sich für Großraum- und Einzelbüros, Labors und Präsentationsräume.

Auch die „inneren Werte“ der Eastsite-Immobilien überzeugen: Bauteiltemperierung, Geothermieanlage, Lüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung sind Standard für B.A.U.-Geschäftsführer Peter Gaul: „Jedes neues Gebäude wird entsprechend dem technischen Fortschritt noch moderner.“ Ein Energieverbrauch „nahe Null“ garantiert dauerhaft niedrige Nebenkosten. Gaul setzt seit Jahren auf Nachhaltigkeit: „Hochwertige Architektur, beste Lage, absolute Flexibilität und modernste Gebäudetechnik – diese Immobilien sind auch in 30 Jahren noch modern und wertvoll.“

