

MANNHEIM

Büropark Eastsite wächst weiter

Das Bürohaus Eastsite III konnte letzte Woche Richtfest feiern. Wie die anderen Gebäude im Büropark auch, setzt die B.A.U. Bauträgergesellschaft auf Green Building.

Das Mannheimer Unternehmen investiert in den Neubau am Harrlachweg 3 in Mannheim-Neustheim 10,5 Mio. Euro. Dafür entstehen 4.400 m² Büroflächen auf vier Geschossen, die variabel von 200 m² bis 2.000 m² einteilbar sind, da das Gebäude auf 12 Stützpfeilern im Innern und den Außenwänden ruht. Der Neubau erhält eine Tiefgarage mit 24 Stellplätzen, weitere 26 Stellplätze entstehen im Freien.

Peter Gaul, geschäftsführender Gesellschafter der B.A.U. Bauträgergesellschaft, investiert im Büropark Eastsite konsequent in Green Building. Auch Eastsite III wird ein Niedrigenergiehaus, sein Entwurf stammt von Claus Fischer Architekten, Mannheim. Geothermie und Bauteiltemperierung gehören zum Standard, ebenso die Lüftungsanlage mit Wärme- und Feuchterückgewinnung.



Die Fassadengliederung von Eastsite III überwindet Geschoss Grenzen.

Bild: B.A.U.

Die Fassade besteht aus Architekturbeton. Im Frühjahr 2012 soll das Bürohaus bezugsfertig sein. Schon jetzt ist es zu 96% vermietet. Wegen der hohen Nachfrage nach

Flächen im Büropark plant Gaul parallel zum Innenausbau von Eastsite III für Anfang Oktober die Grundsteinlegung von Eastsite IV. (dl)