

Erfolg in Serie: BÜROPARK EASTSITE

EASTSITE One bis EASTSITE V: Fertig. EASTSITE VI: Bezug im Oktober. EASTSITE VII: Im Bau. EASTSITE VIII: Grundsteinlegung im August. Und die Erfolgsgeschichte soll weitergehen: Peter Gaul, geschäftsführender Gesellschafter der Mannheimer B.A.U. Bauträgergesellschaft und Entwickler des Areals, plant bereits bis zum Jahr 2018 und Gebäude EASTSITE XII: „Mindestens.“

Büros in bester Lage

Der BÜROPARK EASTSITE ist eine beispiellose Erfolgsgeschichte. Warum ist die Zustimmung zu diesen Gebäuden so hoch, dass Unternehmen sogar ihren Sitz nach Mannheim verlegt haben, um hier einzuziehen? Peter Gaul nennt vier Hauptgründe: Erstens die ideale Lage in Stadtnähe mit Anschluss an Autobahn und öffentliche Ver-

Der BÜROPARK EASTSITE in Mannheim-Neustheim gilt als Modell für moderne Bürostädte: Projektentwickler B.A.U. plant Ausbau bis EASTSITE XII im Jahr 2018.

kehrsmittel. Zweitens die absolute Flexibilität der Gebäude, die Grundrisse und Ausstattungen für jeden Bedarf ermöglicht. Drittens die hochmoderne Gebäudetechnologie, die die Nebenkosten dauerhaft niedrig hält. Und viertens die repräsentative und extravagante Architektur der Mannheimer Fischer Architekten, die die individuellen viergeschossigen Bürohäuser zu einem harmonischen Ensemble verbindet. „Diese Kombination“, so Gaul, „hat die EASTSITE nicht nur zu einem Modell für moderne Bürostädte gemacht, sondern auch zu einer begehrten Adresse für Unternehmen der unterschiedlichsten Branchen.“

Peter Gaul legt die Latte hoch: „Wir wollen Standards setzen – bei der Architektur, der Ausstattung und Flexibilität sowie der Gebäudetechnik und dem Energieverbrauch. Und wir tun alles, um die Wünsche und Ansprüche der Nutzer umzusetzen.“ Deshalb soll der BÜROPARK EASTSITE mit einem Parkhaus, einem Restaurant, einer Kita, Arztpraxen und Wellness-Angeboten ergänzt werden.

Repräsentativ und flexibel

Auf das Gebäude EASTSITE VIII, dessen Bau demnächst beginnt, ist Gaul besonders stolz: „Das wird das bisher eleganteste Haus in der EASTSITE.“ Die

Architekturbetonfassade erinnert an unzählige aneinander und übereinander gesetzte Granitstreifen. In blassem Gold schimmernde Metallverkleidungen betonen die Fensterlaibungen.

Freie Fläche in EASTSITE VI

Eastsite VI wird im Oktober bezogen; EASTSITE VII folgt im Sommer 2015; das Haus ist schon fast vollständig vermietet. Auch für Eastsite VIII, die Anfang 2016 fertiggestellt wird, gibt es bereits Interessenten. Gänzlich unerwartet kann Peter Gaul ein neues Angebot in der EASTSITE VI machen: „Auf Druck der internationalen Zentrale musste ein Mieter unmittelbar vor Vertragsabschluss abspringen. So können wir einem oder zwei Unternehmen, die dringend neue Geschäftsräume suchen, ab Oktober 700 oder zweimal 350 Quadratmeter anbieten.“



Erinnert an die Granitstreifen der Therme in Vals: EASTSITE VIII mit goldschimmernden Fensterlaibungen.



Peter Gaul, Geschäftsführer der B.A.U. Mannheim und »Erfinder« des Büroparks Eastsite.

NUR NOCH EINE FREIE BÜROFLÄCHE IN EASTSITE VI in Mannheim-Neustheim: 700 m² - teilbar in 2 x 350 m² • Niedrigenergiehaus • Fläche flexibel gestaltbar • Bezug: 10/2014

Weitere Informationen unter: WWW.BAU-MANNHEIM.DE

B.A.U.

B.A.U. BAUTRÄGERGESELLSCHAFT MBH & CO. KG
SECKENHEIMER LANDSTRASSE 2 • 68163 MANNHEIM • TEL: 0621.418 95-0

