



Drei Mieter ziehen im Herbst 2019 in das Bürogebäude Eastsite X in Mannheim-Neustheim ein.

## BÜROPARK EASTSITE

### Das Dutzend ist voll

**M**it dem Bürogebäude Eastsite X machen wir das Dutzend voll“, freute sich Peter Gaul, geschäftsführender Gesellschafter der Mannheimer B.A.U.-Projektentwicklungsgesellschaft, und löste auf dem Richtfest Ende Dezember 2018 dann auch gleich dieses Paradoxon auf. „Wir haben nicht ganz in der geplanten Reihenfolge gebaut. Nach Eastsite VIII haben wir mit XI und XII weitergemacht.“ Solche „Probleme“ wird es in Zukunft nicht mehr geben. Ab diesem Jahr erhalten die Bauten im Büropark Eastsite in Mannheim-Neustheim keine Nummern mehr, sondern Namen – so wie das Eastsite Patio, das bisher größte Projekt auf dem Gelände, das derzeit parallel zu Eastsite X entsteht.

Mit seiner klaren Grundform und fünf Geschossen passt sich Eastsite X harmonisch in das Areal

ein. Zehn Millionen Euro beträgt das Investitionsvolumen für die Immobilie mit einer Bürofläche von 2.300 Quadratmetern, die Platz bietet für 110 Arbeitsplätze und 50 Plätze in Schulungsräumen. Drei Mieter werden hier einziehen. Fast die Hälfte der Fläche belegt der Ankermieter, die Unternehmensberatung für Medizindienstleistungen Redcom Medizincontrolling. Die Steuerfachschule Endriss eröffnet hier einen neuen Standort in Mannheim. Insgesamt ist dies die 24. Filiale von Deutschlands größtem Spezialisten für Fort- und Weiterbildung im Finanz- und Rechnungswesen. Neben Redcom zieht auch der Personaldienstleister Amadeus Fire von seiner bisherigen Mannheimer Adresse nach Neustheim um.

„Unsere Bauprojekte laufen inzwischen wie eine Maschine: automatisch, schnell, perfekt“, so Gaul vor den Gästen des Richtfests. „Früher haben wir eine Immobilie im Jahr gebaut. 2018 haben wir zwei Häuser fertiggestellt, übergeben und zwei neue begonnen. Im November 2019 werden wir gleich drei Gebäude ihrer Bestimmung übergeben: die Eastsite X, das Eastsite Patio und das geplante Parkhaus mit 350 Plätzen.“

Doch trotz der steigenden Effizienz und Schnelligkeit – immer gestimmt hätten die „inneren Werte“ der Immobilien, betont der Unternehmer: energiesparende Sandwichfassaden aus hochwertigem Architekturbeton außen und absolute Flexibilität innen sowie ein stetig sinkender Energieverbrauch nach der Fertigstellung, aber auch bei der Herstellung und der Logistik. In der vierten Stufe des Evolutionsprozesses nach den Themen Architektur, Energieverbrauch und Materialeinsatz steht nun die Entwicklung von Eastsite Plus auf der Agenda. Mit einem Kindergarten, einem Kasino, einer kleinen Gastronomie sowie einem Basketballfeld soll die Bürostadt nun auch ein soziales Umfeld erhalten.

[www.bau-mannheim.de](http://www.bau-mannheim.de)