

ImmobilienReport

Metropolregion Rhein-Neckar | BR | KA

Ausgabe 107

10. Jahrgang

www.immobilienreport-rhein-neckar.de

11. Januar 2018

Richtfest für Bürohaus Eastsite IX:

Jetzt schlägt's 13... und das ist noch lange nicht das Ende!

B.A.U. baut Immobilie individuell für Mannheimer Silicon Software



Investoren sollten nicht abergläubisch sein. Peter Gaul ist es sicherlich nicht. Der geschäftsführende Gesellschafter der Mannheimer B.A.U. GmbH & Co. KG und Bauherr des Büroparks Eastsite hat bisher an diesem mittlerweile renommierten Standort zehn Bürohäuser errichtet, drei weitere folgen - ergibt 13. Zudem wurde am 13. Dezember Richtfest für das Bürohaus Eastsite IX gefeiert; zum dritten Mal in nur einem Jahr schwebte der Richtkranz über dem Rohbau eines Eastsite Gebäudes.

Wobei die Nummerierung der einzelnen Häuser durchaus erklärungsbedürftig ist und nicht einer durchgehenden Reihe folgt: Eastsite One bis Eastsite VIII sowie Eastsite XI sind fertiggestellt und bezogen und bilden zusammen 33.700 Quadratmeter Büroflächen. Eastsite XII und Eastsite IX sind derzeit im Bau und werden dem Standort 6.700 Quadratmeter Büroflächen hinzufügen. In der Planung: Eastsite X, Eastsite XVI – weitere 6.200 Quadratmeter Büroflächen. Ebenfalls in der Planung ist ein hier dringend benötigtes Parkhaus.



Mannheim

Lesen Sie u.a. in dieser Ausgabe:

Der Neubau der Kunsthalle Mannheim:

Großer Wurf am Friedrichsplatz

Seite 4

Störungen sollen möglichst vermieden werden:

Mehrwert statt Beeinträchtigung in K 1

Seite 6

Vom Büro-Center zum attraktiven Wohnturm:

Über den Dächern Ludwigshafens

Seite 7

Hoch hinaus für's Business

Seite 8

Immobilienberater/-makler für Gewerbeimmobilien gesucht

Seite 8

Bau- und Immobilienrecht

Seite 9

Deals & News

Seite 10

Eastsite IX bietet künftig 2.400 Quadratmeter Bürofläche auf fünf Geschossen und eine mehr als 40 Quadratmeter große Dachterrasse. Im Keller befinden sich zusätzliche Archivflächen; hinter dem Gebäude liegen 28 Parkplätze. Das Investitionsvolumen beträgt rund zehn Millionen Euro; die Heidelberger Arnfried-und-Hannelore-Mayer-Stiftung hat die Mehrheit an der Eastsite IX Immobiliengesellschaft übernommen. Die Stiftung fördert Wissenschaft und Forschung, Jugend- und Altenhilfe sowie das öffentliche Gesundheits- und Wohlfahrtswesen und ist vor allem im Raum Heilbronn aktiv.

Hard- und Softwarelösungen für die Qualitätssicherung

Im Sommer 2018 wird die Silicon Software GmbH die Immobilie am Konrad-Zuse-Ring beziehen. Das Mannheimer Unternehmen wurde im September 1997 von den promovierten Physikern Ralf Lay und Klaus-Henning Noffz gegründet und feierte kürzlich seinen 20. Geburtstag. Silicon Software entwickelt Hard- und Softwarelösungen für die Qualitätssicherung und Produktionstechnik in Unternehmen. Die Hard- und Softwarekomponenten aus der industriellen Bildverarbeitung verbessern die Qualität von Produkten und Prozessen.

Silicon Software wird mit mehr als 50 Mitarbeitern in das neue Domizil ziehen. Das Unternehmen mit Niederlassungen in den USA und in Kanada erlebt seit Jahren einen Wachstumsschub und plant mittelfristig einen Ausbau auf 100 Mitarbeiter. „Ein eigenes Haus ist wichtig für die Identität eines Unternehmens – und nach 20 erfolgreichen Jahren haben wir uns das verdient. Dabei bietet der Büroпарк Eastsite ein anregendes Umfeld für ein Unternehmen wie Silicon Software“, sagt Klaus-Henning Noffz. Den 21. Geburtstag können Sie schon im neuen Domizil feiern“, verspricht Peter Gaul. Das Innere des als Zweibundsystem gestalteten Gebäudes ist vollständig flexibel. „Wir können die Flächen problemlos an sich wandelnde Arbeitsweisen oder neue Ansprüche an Arbeits- und Besprechungs-, Denk- und Erholungsräume anpassen. Damit ist das Haus absolut zukunftsfähig“, so Gaul weiter.

Unsere Medienpartner.

Wir sind
für Sie vor Ort!

Ihr Makler für
Gewerbeimmobilien
in der Region!

Metropolregion Rhein-Neckar · Tel. +49-(0)621-400 407-0
www.engelvoelkers.com/mannheimcommercial

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL



RICH

GEWERBEIMMOBILIEN
INVESTMENT

Gewerbeimmobilien in der
Metropolregion Rhein-Neckar

Tel. 06221 / 750 42 40
www.rich-immobilien.de

Mannheim



DIE EASTSITE

IMMOBILIEN FÜR HEUTE UND ÜBERMORGEN

Der BÜROPARK EASTSITE in Mannheim ist ein Modell für moderne Bürostädte. Hier hat die B.A.U. bisher zehn Bürohäuser errichtet – drei weitere folgen.
Vermietungsquote: 100 Prozent.

WWW.BAU-MANNHEIM.DE



Eastsite XI ist wie alle anderen Gebäude im Büroпарк Eastsite ein Entwurf der Mannheimer Fischer Architekten GmbH. Die Architekten setzen ein klassisches Muster als modernes Stilmittel ein: Das Modul.

Eastsite IX zeigt dieses System als gestaltendes Element: Die Fassade misst in der Höhe fünf Module – ein Modul entspricht einem Geschoss – in der Breite zwölf und in der Tiefe vier Module – natürlich bei absolut freier Gestaltung der Innenflächen. Der zweimal zwei Module hohe Eingang ist asymmetrisch versetzt – die vier Module breite Dachterrasse hält die Fassade in einem harmonischen Gleichgewicht.

Beim Energieverbrauch steht Eastsite IX auf einer Stufe mit den Nachbarhäusern Eastsite XI und XII. Die Häuser erreichen den Energiestandard KfW-Effizienzhaus 55. Möglich macht dies die Fassade in Kombination mit Wärmepumpe, Bauteiltemperierung und einer automatischen Belüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung sowie dreifachverglasten Fenstern mit Außenjalousien. Dabei verstärkt die kompakte Riegeform von Eastsite IX die Wirkung der technischen Anlagen.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach liefert im Sommer Strom für die Kühlung per Bauteiltemperierung und deckt im Winter einen Großteil des Strombedarfs. Die erzeugte Energie wird zu 100 Prozent in den Eigenverbrauch des Gebäudes fließen.

In diesem Jahr wird Eastsite X gebaut. Außerdem kann die B.A.U. 2018 endlich mit den Bauarbeiten für das Parkhaus beginnen. Dieses wird mit 340 Plätzen gut 50 Prozent größer als ursprünglich geplant: „Der Bedarf ist da und wird weiter wachsen“, so Gaul. ■